不動産公売広報

公売実施日　　　令和５年１０月３１日（火）

場所　　　十勝総合振興局　地下Ｓ会議室

十勝圏複合事務組合　十勝市町村税滞納整理機構

公売のご案内

　このたび、十勝市町村税滞納整理機構・帯広市・本別町の合同で税金等の滞納処分として差押えた不動産を入札にて公売いたします。皆様の公売参加をお待ちしております。

　なお、公売参加にあたっては下記の事項にご留意ください。

１　公売参加前に

　あらかじめ公売財産の現況・関係公簿等を確認したうえで参加するようにお願いいたします。

２　公売参加資格

　原則として、どなたでも公売に参加することができます。

　ただし、次に該当する者は公売に参加することができません。

①　国税徴収法第92条の該当者（滞納者等の買受人としての制限）

②　国税徴収法第99条の２の規定による陳述書を提出していない者

③　国税徴収法第108条の該当者（公売公告の事項に違反した者等、十勝市町村税滞納整理機構から入札を制限されている者）

３　持参品

　公売に参加するにあたり、次のものが必要になりますので持参してください。

①　印鑑（入札者が法人の代表者の場合は「代表者印鑑」、代理人の場合は「代理人の印鑑」）

②　代理人が入札する場合は、委任状（法人の従業員が法人名で入札する場合は代表権限を有する者からの委任状）

③　暴力団員等に該当しない旨の陳述書

④　公売保証金（現金、銀行振出小切手または銀行の支払保証のある小切手）

⑤　収入印紙２００円（落札できなかった場合の公売保証金返還手続きにおいて、営利法人又は個人営業者である場合に必要）

４　公売の中止

　滞納金の納付があった場合など、公売を中止することがあります。

公売財産・日程等

１　公売財産

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **売却区分番号** | **不動産 種別** | **所在** | **種類** | **面積** |
| 1 | 土　地 | 帯広市西16条北2丁目　50番13 | 宅地 | 186.71㎡ |
| 建　物 | 帯広市西16条北2丁目　50番地13 | 居宅・事務所・倉庫 | 1階90.86㎡  2階39.25㎡ |
| ２ | 土　地 | 帯広市西２５条南３丁目　３８番５ | 宅地 | ２３５．９０㎡ |
| ３ | 土　地 | 帯広市緑ケ丘１条通２丁目　７番６ | 宅地 | １３５．６４㎡ |
| 建　物 | 帯広市緑ケ丘１条通２丁目　７番地６ | 居宅・店舗 | １階６５．６１㎡  ２階６５．６１㎡ |

２　見積価額（最低公売価額）　　　　　【売却区分番号１】　　　　　　　　　　3,265,000円

【売却区分番号２】　　　　　　　　　　4,954,000円

【売却区分番号３】　　　　　　　　　　2,663,000円

３　公売保証金　　　　　　　　　　　　　　【売却区分番号１】　　　　　　　　　　　327,000円

　【売却区分番号２】　　　　　　　　　　　496,000円

【売却区分番号３】　　　　　　　　　　 267,000円

４　入札の方法　　　　　　　　　　　　　入札により実施

５　公売の日程及び場所

|  |  |
| --- | --- |
| 公売日 | 令和５年１０月３１日（火） |
| 受付 | 午後１時００分　～　午後１時３０分（受付をしていない方は入札に参加できません） |
| 入札の説明 | 午後１時３０分　～　午後１時５０分 |
| 入札時刻 | 午後１時５５分　～　午後２時５０分（入札中の退席はできません） |
| 公売場所 | 十勝総合振興局（帯広市東3条南３丁目） 　地下Ｓ会議室 |
|

（売却区分番号ごとの入札・開札時間）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 売却区分  番号 | 入札時間 | 開札時間 |
| 1（機構） | 午後１時５５分　～　午後２時００分 | 午後２時０１分 |
| 2（機構） | 午後２時０５分　～　午後２時１０分 | 午後２時１１分 |
| 3（機構） | 午後２時１５分　～　午後２時２０分 | 午後２時２１分 |
| 4（帯広） | 午後２時２５分　～　午後２時３０分 | 午後２時３１分 |
| 5（帯広） | 午後２時３５分　～　午後２時４０分 | 午後２時４１分 |
| 6（本別） | 午後２時４５分　～　午後２時５０分 | 午後２時５１分 |

※入札の状況によって繰り上げる場合があります

６　売却決定の日時　　　　　　　　　令和５年１１月７日（火）　午後１時５５分～午後２時１５分

７　買受代金納付期限　　　　　　　令和５年１１月７日（火）　午後２時００分～午後２時２０分

８　売却決定場所　　　　　　　　　　十勝総合振興局４階　十勝市町村税滞納整理機構

９　問い合わせ先

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 売却区分  番号 | 問い合わせ先 | 電話番号 | 受付時間 |
| １～３ | 十勝市町村税滞納整理機構 | 0155-26-0090 | 午前８時４５分　～　午後５時３０分 |
| ４～５ | 帯広市役所　収納課 | 0155-65-4129 | 午前８時４５分　～　午後５時３０分 |
| 6 | 本別町住民課税務担当 | 0156-22-8127 | 午前８時３０分　～　午後５時１５分 |

※詳細については各公売実施機関へお問い合わせください